

**Dodatek č. 1
ke znaleckému posudku č. 014812/2025**

č. dodatku 025540/2025

Zadavatel znaleckého posudku: Společná kancelář insolvenčních správců, v.o.s.
insolvenční správce dlužníka Mihalík Petr,
Dražovská 186, 683 35 Letonice

Číslo jednací (objednávky): KSBR 44 INS 4796 / 2024

Účel dodatku znaleckého posudku: Doplnění výsledných cen za jednotlivé
nemovitosti do závěru včetně odpočtu věcného
břemene

Adresa předmětu ocenění: Dražovská č.p. 186, Letonice, okres Vyškov

Zhotovitel: XP invest, s. r. o.-znalecká kancelář v oboru
Ekonomika, Ceny a odhady-nemovitosti
Mánesova 1374/53, 12000 Praha
IČO: 28462572
Tel.: +420737858334
Email: info@xpinvest.cz

Dodatek obsahuje 3 strany textu včetně titulního listu. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Místo a datum vyhotovení: V Praze, dne 27.3.2025

PŘEDMĚT DODATKU

Oceňované nemovitosti:

Určení obvyklé ceny rodinného domu č.p. 186 a pozemků parc. č. st. 229, 6147 v obci Letonice, okres Vyškov, katastrální území Letonice na listu vlastnictví č. 33.

Účel dodatku ke znaleckému posudku:

Účelem dodatku ke znaleckému posudku je úprava závěru – doplnění výsledných cen za jednotlivé nemovitosti včetně odpočtu věcného břemene.

ZÁVĚR

Znalecký úkol - odborná otázka:

Určení obvyklé ceny rodinného domu č.p. 186 a pozemků parc. č. st. 229, 6147 v obci Letonice, okres Vyškov, katastrální území Letonice na listu vlastnictví č. 33.

Rodinný dům č. p. 186 včetně pozemku parc. č. st. 229

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase a po odečtení věcného břemene určena po zaokrouhlení na

3 773 300 Kč

Slovy: třímilionysedmsetsedmdesáttřítisícetřista korun českých

Pozemek parc. č. 6147

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase a po odečtení věcného břemene určena po zaokrouhlení na

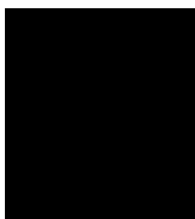
128 400 Kč

Slovy: jednostodvacetosmtisícčtyřista korun českých

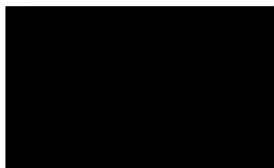
Vypracoval:

XP invest s.r.o. – Znalecká kancelář,
Mánesova 1374/53, 12000 Praha
Tel.: +420737858334
Email: kontakt@odhadonline.cz

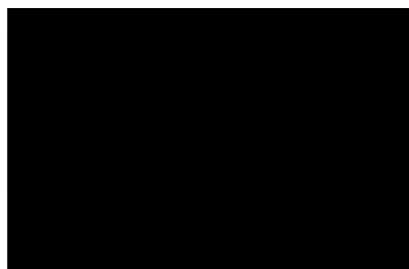
V Praze, dne 27.03.2025



.....
Pavel Hurtík



.....
Martin Málek



.....
František Kořínek

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsme podali jako ústav kvalifikovaný pro výkon znalecké činnosti, jmenovaný podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek i dodatek jsou zapsány pod pořadovým číslem č. 014812/2025. Dodatek zapsán pod č. 025540/2025.