

Vyřizuje: Lukáš Biedrawa
Linka: provolba 92
biedrawa@exekutorskyurad.net

Sp.zn. 143 EX 00339/15-1056

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, tř. T.G.Masaryka 1108, PSČ 738 01, který vede exekuční řízení (pod sp.zn. 143 EX 00339/15), na základě pověření exekučního soudu: Okresního soudu ve Znojmě, ze dne 03.10.2014, č.j. 16 EXE 4011/2014-9, ve spojení s protokolem o převzetí spisu dle § 44b exekučního řádu, kterým soudní exekutor převzal exekuční spis sp. zn. 186 EX 687/2014 dříve pověřeného soudního exekutora Mgr. Ervína Dreiseitela, Exekutorský úřad Vsetín, přičemž exekuce je vedena podle exekučního titulu: směnečného platebního rozkazu č. j. 27Cm 31/2012-18, který vydal Krajský soud v Ostravě dne 04.04.2012 v právní věci

oprávněného: **STECOMTRA a.s., IČ: 05604788, 28. října čp. 3138 / čo. 41, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, zast. JUDr. Martin Skyba, advokát, Sadová čp. 553 / čo. 8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava,**

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 12 309 544,80 Kč, úrok 6 % ročně z částky 12 309 544,80 Kč od 30.12.2011 do zaplacení, směnečné odměny ve výši 41 031,00 Kč, nákladů soudního řízení ve výši 907 246,00 Kč, včetně nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce

proti povinným: **1) KP Holding a.s., IČ: 25585151, Pavlice čp.176, 671 56 Pavlice - Grešlové Mýto,
2) Dalibor Kopp, narozen 04.08.1961, Pavlice čp. 176, 671 56 Pavlice,
zast. JUDr. Milan Bedroš, advokát, Pekárenská čp. 330 / čo. 12, 602 00 Brno - Veveří,**

ve věci prodeje nemovitých věcí povinného 2) Dalibora Koppa

ROZHODL TAKTO:

I. Dražba spoluvlastnického podílu ne nemovitých věcech níže uvedeného povinného, a to:

| | | | | |
|---|---|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Okres: CZ0647 Znojmo | Obec: 594601 Pavlice | | | |
| Kat.území: 718319 Pavlice | List vlastnictví: 127 | | | |
| V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela) | | | | |
| A Vlastník, jiný oprávněný | | | | |
| <i>Vlastnické právo</i> | | | | |
| Kopp Dalibor, č.p. 176, 67156 Pavlice | Identifikátor 610804 [REDACTED] | | | |
| | Podíl 1/3 | | | |
| B Nemovitosti | | | | |
| <i>Pozemky</i> | | | | |
| <i>Parcela</i> | <i>Výměra [m2]</i> | <i>Druh pozemku</i> | <i>Způsob využití</i> | <i>Způsob ochrany</i> |
| St. 174 | 933 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: Pavlice, č.p. 176, rod.dům | | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 174 | | | | |
| St. 259 | 323 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Na pozemku stojí stavba: Pavlice, č.p. 232, výroba, LV 180 | | | | |
| St. 327 | 603 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Na pozemku stojí stavba: rozestav., LV 180 | | | | |
| 180/2 | 115 | zahrada | | zemědělský půdní fond |

K východní straně domu č.p. 176 je přistavěna budova skladu. Přízemní objekt zděné konstrukce se sedlovou střechou, krytinou z tašek. Zastavěná plocha činí cca 80 m². Tato nemovitá věc není ke dni ocenění zapsána v Katastru nemovitostí České republiky.

V severovýchodním rohu parcely č. st. 174 se nachází další vedlejší stavba. Stavba je přízemní, zděné konstrukce s plochou střechou. Vrata plechová. Přístup do této stavby je přes pozemek p.č. st. 339. Zastavěná plocha je cca 60 m². Tato nemovitá věc není ke dni ocenění zapsána v Katastru nemovitostí České republiky.

Příslušenství nemovitých věcí tvoří:

Venkovní úpravy – přípojky inženýrských sítí.

nařízená dražební vyhláškou č.j. 143 EX 00339/15-858, ze dne 09.11.2022, odročená usnesením č.j. 143 EX 00339/15-869, ze dne 07.12.2022, **se nařizuje:**

prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 22.04.2026 v 11:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit a zvyšovat podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 22.04.2026 v 11:30 hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - je-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání; je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut; uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví online v seznamu přijatých podání. Na shora uvedené webové adrese dochází taktéž k informování o postupu při dražbě.

- II.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, **jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději do 21.04.2026** (v této lhůtě musí být přihláška doručena soudnímu exekutorovi) a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Ostatní poučení týkající se přihlášek pohledávek uvedené ve výroku XII. dražební vyhlášky č.j. 143 EX 00339/15-858, ze dne 09.11.2022, zůstávají v platnosti.
- III.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 21.04.2026** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Ostatní poučení týkající se předkupního práva uvedené ve výroku XV. dražební vyhlášky č.j. č.j. 143 EX 00339/15-858, ze dne 09.11.2022, zůstávají v platnosti.
- IV.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu (§ 267 o.s.ř.), a aby takové uplatnění práva prokázal **nejpozději do 21.04.2026** (v této lhůtě musí být listina prokazující podání žaloby **doručena** soudnímu exekutorovi), jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- V.** **V ostatním zůstává dražební vyhláška č.j. 143 EX 00339/15-858, ze dne 09.11.2022, v platnosti.**

Odůvodnění:

Po vydání výše uvedeného usnesení (dražební vyhlášky) byl podán návrh na odklad exekuce. Proto soudní exekutor rozhodl tak, že dražební jednání odročil na neurčito.

Vzhledem k tomu, že návrh na odklad exekuce byl pravomocně zamítnut, soudní exekutor rozhodl tak, jak je ve výrocích tohoto usnesení uvedeno.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Frýdku-Místku, dne 18.03.2026

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.
soudní exekutor

Toto usnesení se doručuje:

Oprávněný: STECOMTRA a.s., IČ: 05604788, 28. října čp. 3138 / č.o. 41, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava,

zast. JUDr. Martin Skyba, advokát, Sadová čp. 553 / č.o. 8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Povinný:

1) KP Holding a.s., IČ: 25585151, Pavlice čp.176, 671 56 Pavlice - Grešlové Mýto

2) Dalibor Kopp, narozen 04.08.1961, Pavlice čp. 176, 671 56 Pavlice

zast. JUDr. Milan Bedroš, advokát, Pekárenská čp. 330 / č.o. 12, 602 00 Brno - Veveří

Spoluvlastníci:

Karel Kopp, Pavlice č.p. 33, 671 56 Pavlice

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj - Územní pracoviště ve Znojmě

Obecní úřad Pavlice (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)

Městský úřad Znojmo (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)

Okresní správa sociálního zabezpečení Znojmo

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Vojenská zdravotní pojišťovna ČR

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

Zaměstnanecká pojišťovna Škoda

Marie Koppová, nar. 06.08.1973, bytem Pavlice čp. 176, 671 56 Pavlice

Karel Kopp, nar. 02.05.1957, bytem Pavlice čp. 33, 671 56 Pavlice, *zast. Mgr. Miloš Švanda, advokát, třída Kpt. Jaroše čp. 1947 / č.o. 37a, 602 00 Brno - Černá*

Pole